

Zápis z veřejné schůze č. 1 obecního zastupitelstva konané 16.1.2011

Přítomni: Jaroslav Duba, Pavel Flaxa, , Milan Plát, Zdenek Plát, Vladislav Vašíček, Jan Petr, Lenka Vytisková

Hosté: Jaroslav Fridrichovský, Běloch Roman, Plát Stanislav, Fridrichovský Jan, Sekanina Jan, Hodač Karel, Plátová Markéta, Strnadová Andrea, Váňová Eva, Váňová Eva (od Milana), Váňa Milan, Zajíček Josef, Běloch Ladislav, Pařízek Jiří, Petr Beneš, Petr Jan st., Pánková Jiřina, Sochor Pavel, Běloch Jaromír, Petrová Olga

Zapisovatel: Lenka Vytisková.

Ověřovatelé zápisu: Milan Plát, Pavel Flaxa

Program:

- 1) *Zahájení.*
- 2) *Prodej parcel = Obecní vodovod*
- 3) *Závěr*

- 1) V 18:15 hodin p. starosta zahájil schůzi obecního zastupitelstva a přivítal hosty.
- 2) Úvodem p. starosta objasnil o které pozemky se jedná. Vysvětlil situaci ohledně zasítování uvedených parcel. Odborná firma předběžně stanovila ceny za jednotlivé inženýrské sítě takto:

kanalizace – cca 240 m 1 m = 2000 Kč celkem	480 000 Kč
voda - cca 130 m 1 m = 1600 Kč celkem	208 000 Kč
plyn – cca 130 m 1 m = 1600 Kč celkem	208 000 Kč
cesta – cca 700 m 1 m = 1500 Kč celkem	1 050 000 Kč
zaměření parcel	celkem 25 000 Kč
projektová dokumentace	celkem 75 000 Kč

Zároveň p. starosta sdělil, že ve středu 19.1.2011 přijede p. Tůma, a předloží obci hydrologický plán se zakreslením, kde se předpokládá, že je pramen vody. Následně se může zadat vyhotovení projektové dokumentace pro výstavbu veřejného vodovodu.

Na základě výše uvedeného se zastupitelstvo obce předběžně dohodlo, že by bylo vhodné pozastavit prodej parcel do doby, než bude vybudován obecní vodovod. Hlavním důvodem tohoto rozhodnutí bylo, že obec nemá peníze na obě dvě akce, a v současné situaci se nelze zadlužovat.

Tento návrh přednesl p. starosta zástupcům obyvatel obce, kteří se veřejného jednání zúčastnili. Následovala diskuse k tématu:

p. Pařízek: *Dotaz na p. Bělocha : „, Kdy přestane téct voda pro horní část obce?“*

p. Běloch: *Vodu jsem převzal od JZD. Prvních 10 let jsem uvedený vodovod plně sponzoroval z vlastních zdrojů. Posledních 13 let se vybírá vodné, které ovšem nepokryje skutečné náklady na provozování vodovodu. S ohledem na uvedené skutečnosti, jsem v listopadu ústně oznámil obci, že již nemám další zájem provozovat vodovod pro horní část obce, a že k datu 31.12.2011 přestanu do této části obce vodu dodávat.*

p. Plát Zdeněk: *Nepřenecháš ten vodovod obci?*

p. Běloch: *Ne, nepřenechám*

p. Pařízek: *Nepodílela se obec na opravě stávajícího zařízení ve vodojemu?*

p. Běloch: *Ano, ale pouze zanedbatelnou částkou. Sazba za odběr vodu je již několik let stejná. Navrhoval jsem založit fond oprav, ale toto nebylo odsouhlaseno. V současné době je situace taková, že odběr vody je převážně pro obec, pro mé vlastní potřeby pro chov dobytka je odběr minimální. Znovu upozorňuji na to, že nemíním vše sám sponzorovat.*

p. Plát Milan: *Voda se v současné době řeší, a budeme brát na zřetel uvedené skutečnosti.*

p. starosta: *No a právě, pokud budeme dělat sítě k parcelám a zároveň řešit vodu, tak to obec zadluží minimálně na 5 let. Je jasné, že nyní je prioritou voda.*

p. Fridrichovský Jaroslav: *Proč obec neprodá pozemky bez sítí?*

p. Zajíček: *Ať se nečeká na nic, a ať se pozemky prodají aby mohli začít stavět.*

p. Váňa: *Proč se kvůli části obce znemožní možnost výstavby?*

p. Běloch Roman : *Proč se neprodají pozemky bez sítí? Proč vlastně nemůžou začít stavět?*

p. Starosta: *Na úřadě mi sdělili, že obec je povinna zasíťovat uvedenou lokalitu. Není zde žádný hlavní řád, kam by se mohli napojit.*

p. Fridrichovský: *Sítě si můžou udělat stavebníci sami. Nezatížilo by to obecní rozpočet, a mohla by se řešit voda.*

p. Starosta: *Zeptám se zda to lze prodat bez sítí:*

p. Petr Jan: *Zavolal p. Göthovou, která přišla vysvětlit, zda to lze prodat bez sítí. (pozn. p. Göthová pracuje na stavebním úřadě v Jihlavě)*

p. Göthová: *Situaci znám a k uvedenému sděluji, že obec není povinna prodávat parcely zasíťované. To je na každém majiteli parcely, jak si to vyřeší. Pokud tady není žádný hlavní řád, tak si udělají vlastní vrt, budou mít jímky na vyvážení. Stavební úřad jim vydá stavební povolení a nepožaduje žádný souhlas obce s napojením. Elektriku si zajistí zase sami, přímo s fa E-ON. Co se týče výstavby příjezdové cesty, jsou dvě řešení. Koupí si pozemky od p. Sekaniny, a cesta bude jejich vlastnictvím a sami požádají o stavební povolení k vybudování veřejně přístupné cesty (nebudou tam zajiždět popeláři a obec tam nebude prohrnovat) nebo obec vykoupí pozemky pod cestou a bude jejich vlastníkem a se stavebníky se uzavře smlouva o tom, že oni vybudují těleso komunikace na obecním pozemku. Po té by tam mohlo být prohrnováno a mohli by tam zajiždět popeláři.*

Na základě výše uvedeného se zastupitelstvo usneslo,že:

- 1. Povolí prodej pozemků bez sítí.**
- 2. Obec nebude vykupovat pozemky od p. Sekaniny. Ty si případně vykoupí jednotliví zájemci o parcely.**
- 3. Obec od p. Sekaniny vykoupí pozemky pro veřejně přístupnou cestu. Cestu si vybudují zájemci o parcely.**
- 4. Cena za prodej obecních pozemků byla stanovena na 80 Kč /m² (4 zastupitelé byli pro, 1 navrhoval cenu 100 Kč /m², a 2 navrhovali cenu 60 Kč/m²)**

3) Veřejná schůze obecního zastupitelstva byla ukončena v 20:15 hodin.

Usnesení:

- 1) Obec povolí prodej pozemků bez sítí.
- 2) Obec vykoupí pozemky pro vybudování veřejně přístupné cesty.
- 3) Cena za prodej obecních pozemků je 80 Kč/m²

Zápis provedl:

Zápis ověřil:

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce